

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...622...../TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 193/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS(KV6) ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 824 phố Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 00, Loại đất: đất ở, diện tích đất 63 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 691923, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0506 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), cấp ngày 27/5/2008 cho ông Trịnh Văn Giang, ngày 12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho ông Đinh Công Thái Anh;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 822 Quang Trung, tổ dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 00, diện tích đất 77.2 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AM 691925, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0504 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/05/2008 mang tên ông Trịnh Quang Vinh, ngày

12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Huyền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội. Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND TP Hà Nội;
- VKSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên